

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

Załącznik do Uchwały nr RN 02/2025

Rady Nadzorczej

SBM „SKARBOWIEC”

PLAN GOSPODARCZO-FINANSOWY NA ROK 2025

PRZYJĘTO UCHWAŁĄ RADY NADZORCZEJ

NR 02/2025..... Z DNIA 11/04/2025

OPRACOWANIE:
ZARZĄD SBM „SKARBOWIEC”

Spis treści

Wprowadzenie	3
A. Informacje wstępne	4
1.1. Powierzchnie rozliczeniowe	4
1.2. Podział kosztów na poszczególne nieruchomości	4
1.3. Liczba lokatorów	4
1.4. Zaliczki na opłaty eksploatacyjne i na fundusz remontowy	4
1.5. Stawki czynszu najmu lokali użytkowych	5
1.6. Stan funduszu remontowego	5
1.7. Status Spółdzielni jako płatnika VAT	5
B. Planowane koszty w roku 2025	6
1. Koszty planowane w roku 2025 – łącznie	6
2. Koszty dostaw energii cieplnej	8
2.1. Prognoza zużycia	8
2.2. Prognoza kosztów i wyznaczenie stawek	9
3. Koszty dostaw wody i odprowadzania ścieków	11
3.1. Prognoza zużycia	11
3.2. Prognoza kosztów i wyznaczenie stawek	12
C. Fundusz i potrzeby remontowe	14
D. Wyznaczenie stawek na pokrycie kosztów eksploatacji	15
E. Podsumowanie stawek na pokrycie kosztów GZM	15
F. Przychody GZM	15

Wprowadzenie

Niniejszy plan gospodarczo-finansowy na rok 2025 został przygotowany przez Zarząd SBM „Skarbowiec” przy współpracy księgowości firmy zarządzającej nieruchomością „Piterson”. Zgodnie z par. 31 ust. 1 pkt 1.1 Statutu, uchwalenie planu gospodarczo-finansowego należy do zakresu działania Rady Nadzorczej.

Niniejszy dokument stanowi podstawę formalną zarządzania finansami Spółdzielni – systematyzuje poszczególne przychody i wydatki ponoszone na zakup usług, administrację i konserwację nieruchomości, przedstawia plany remontowe oraz wskazuje źródła ich finansowania.

Zgodnie z art. 4 ust. 4¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję oraz rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4 art. 4 USM, czyli kosztów:

- związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale członków spółdzielni,
- związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości spółdzielni,
- związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali,
- związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych.

Wszystkie przedstawione w planie koszty zostały przedstawione zgodnie z tą regulacją. Kalkulacje opracowano na podstawie:

- kosztów, które wystąpiły w latach 2023-2024,
- zmian cen towarów i usług oraz wysokości opłat za usługi komunalne,
- obowiązujących stawek podatkowych i innych należnych danin,
- cen na zakontraktowane usługi stałe oraz innych opłat o znanej wysokości,
- zakresów i kosztów planowanych prac remontowych, modernizacyjnych i estetyzujących,
- analizie cen towarów i usług w cennikach dostępnych on-line.



A. Informacje wstępne**1.1. Powierzchnie rozliczeniowe**

Informacja o powierzchniach użytkowych przyjętych jako podstawy do obliczeń w planie gospodarczo-finansowym¹:

- ul. Grójecka 41: 4 111.80 m²
- ul. Glogera 6: 1 584.02 m².

1.2. Podział kosztów na poszczególne nieruchomości

W wyniku zakupu usług i towarów przez Spółdzielnię powstają koszty, które obciążają poszczególne nieruchomości. W praktyce, w trakcie zakupu usług lub materiałów dąży się do uzyskania pojedynczej faktury (rachunku), która w całości obciąża daną nieruchomość. Pomimo to, część kosztów jest dzielona proporcjonalnie pomiędzy dwie nieruchomości Spółdzielni²:

- ul. Glogera 6: 27.72%,
- ul. Grójecka 41: 72.28%³.

1.3. Liczba lokatorów

Liczba osób zgłoszonych jako stale zamieszkujących w budynkach Spółdzielni na koniec grudnia 2024 roku wyniosła:

- Glogera 6: 32 osoby,
- Grójecka 41: 93 osoby.

1.4. Zaliczki na opłaty eksploatacyjne i na fundusz remontowy

Stawki obowiązujące w momencie opracowania planu przedstawia Tabela 1.

lp	opis	Glogera	Grójecka
1.	Eksploatacja	5.80 zł / m ²	5.80 zł / m ²
2.	Centralne ogrzewanie	6.46 zł / m ²	6.97 zł / m ²
3.	Woda i odprowadzenie ścieków	40.53 zł / os.	53.33 zł / os.
4.	Wywóz nieczystości stałych	60.00 zł / lok.	60.00 zł / lok.
5.	Fundusz remontowy	3.50 zł / m ²	3.50 zł / m ²

Tabela 1. Stawki opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego na koniec roku 2024.

¹ Powierzchnie użytkowe podano zgodnie z danymi z inwentaryzacji pomiarowej wykonanej w roku 2018 zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

² Par. 8 pkt 1 Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC” w Warszawie: „... w przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie kosztów eksploatacji dla poszczególnych nieruchomości, poniesione przez Spółdzielnię koszty eksploatacji – wspólne dla obu nieruchomości – są rozliczane na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej”.

³ Uchwała Zarządu nr 22/2018 z dnia 3 grudnia 2018 r. wdrażająca wyniki inwentaryzacji pomiarowej.

1.5. Stawki czynszu najmu lokali użytkowych

Stawki czynszu najmu lokali użytkowych są określone w umowach z najemcami. Zgodnie z obowiązującymi zapisami umownymi stawki te są indeksowane o indeks inflacji.

1.6. Stan funduszu remontowego

Fundusz remontowy powstaje ze składek lokatorów naliczanych od 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (obecnie 3.50 zł/m²). Fundusz jest źródłem finansowania prac remontowych i nowych inwestycji w nieruchomościach Spółdzielni. W koszty funduszu wliczane są raty kredytu zaciągniętego na remont elewacji prowadzonego w latach 2012-2014, a sam fundusz stanowi też zabezpieczenie tego kredytu w banku PKO BP (część środków została zablokowana na rachunku bankowym). Stan funduszu remontowego na koniec roku 2024 wynosił:

- Ul. Glogera 6: 133 622.95 zł.
- Ul. Grójecka 41: 598 471.46 zł.

1.7. Status Spółdzielni jako płatnika VAT

SBM „SKARBOWIEC” od dnia 01.10.2018 r. nie jest płatnikiem VAT – korzysta ze zwolnienia, o którym mowa w art. 113 ust. 1 lub 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 nr 54 poz. 535).



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

B. Planowane koszty w roku 2025

1. Koszty planowane w roku 2025 – łącznie

Lp.	Pozycja	Koszty 2025. w tym:	Grójecka 41	Glogera 6
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	311 000	217 169	81 831
1.1	Administrowanie nieruchomością	90 000.00	65 583.48	24 416.52
1.2	Materiały eksploatacyjne i gospodarcze	10 000.00	7 220.00	2 780.00
1.3	Wynagrodzenie z tytułu umów + ZUS i koszty związane z zatrudnieniem	70 000.00	70 000.00	0.00
1.4	Ubezpieczenie	11 000.00	7 942.00	3 058.00
1.5	Energia elektryczna	18 000.00	12 996.00	5 004.00
1.6	Usługi telekomunikacyjne. internetowe-hosting. domena	5 000.00	3 610.00	1 390.00
1.7	Obsługa prawna	40 000.00	28 880.00	11 120.00
1.8	Badanie bilansu/lustracja	9 000.00	6 498.00	2 502.00
1.9	Utrzymanie czystości	30 000.00	0.00	26 000.00
1.1	Pozostałe koszty	20 000.00	14 440.00	5 560.00
1.11	Inspektor BHP	8 000.00	5 770.00	2 224.00
2.	Przeglądy i konserwacje	80 000.00	57 760.00	22 240.00
2.1	Konserwacja instalacji grzewczej w tym przygotowanie do sezonu	5 000.00	3 610.00	1 390.00
2.2	Stała konserwacja ogólna z pogotowiem 24h	54 000.00	38 988.00	15 012.00
2.3	Awarie i naprawy	15 000.00	10 830.00	4 170.00
2.4	Przeglądy ogólnobudowlane i konserwacja nieruchomości	0.00	0.00	0.00
2.5	Przeglądy ogólnobudowlane	3 000.00	2 166.00	834.00

SBM „SKARBOWIEC”, ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

KRS: 0000410983 | REGON: 000490547 | NIP: 5250007046

Konto: 65 1020 1156 0000 7602 0006 3933

Zarząd: Marcin Pawlik, Olga Ostaszewska, Jarosław Ługowski

zarzad@skarbowiec.waw.pl

2.6	Przeglądy kominiarskie	1 500.00	1 083.00	417.00
2.7	Przeglądy gazowe	1 500.00	1 083.00	417.00
2.8	Przeglądy elektryczne		0.00	
3.	Podatki i opłaty publiczno-prawne	23 928.28	15 512.34	8 415.93
3.1	Podatek od nieruchomości	22 215.04	14 275.38	7 939.65
3.2	Składki członkowskie	1 713.24	1 236.96	476.28
4.	Odpis na fundusz remontowy	342 635.64	260 040.17	82 595.47
5.	Pozostałe koszty	19 600.00	10 469.00	9 131.00
5.1	Korzystanie z drogi	5 100.00	0.00	5 100.00
5.2	Inne koszty	13 000.00	9 386.00	3 614.00
5.3	Wynajem sali na Walne Zgromadzenie	1 500.00	1 083.00	417.00
6.	Media	590 647.04	436 307.29	154 339.75
6.1	Centralne ogrzewanie	467 471.53	343 637.00	123 834.53
6.2	Woda i kanalizacja	74 935.51	59 550.29	15 385.22
6.3	Wywóz nieczystości	48 240.00	33 120.00	15 120.00
	łącznie koszty	1 319 570.96	964 138.28	343 432.68
	Eksploatacja (suma: 1+2+3+5 - do wyznaczenia stawek)		300 910.82	121 617.45



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

2. Koszty dostaw energii cieplnej

2.1. Prognoza zużycia

Miesiąc	2022	2023	2024	Średnie
1	489,80	432,50	454,30	458,87
2	363,00	366,00	347,10	358,70
3	401,20	391,10	280,70	357,67
4	227,80	193,30	170,30	197,13
5	153,90	145,80	142,40	147,37
6	52,70	31,70	15,10	33,17
7	9,30	0,00	0,10	3,13
8	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,10	0,00	0,00	0,03
10	173,74	63,40	90,20	109,11
11	196,20	239,40	299,60	245,07
12	338,70	350,30	261,90	316,97
Suma	2 406,44	2 213,50	2 061,70	2 227,21
Średnia	200,54	184,46	171,81	185,60

Tabela 2 Centralne ogrzewanie - zużycie na przestrzeni 2022-2024 - Grójecka 41.

Miesiąc	2022	2023	2024	Średnie
1	183,00	169,70	175,80	176,17
2	135,40	144,30	134,40	138,03
3	148,30	152,20	108,00	136,17
4	84,20	73,60	61,10	72,97
5	47,50	51,00	48,10	48,87
6	10,20	4,20	0,50	4,97
7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8,30	0,00	0,00	2,77
10	54,60	20,30	33,80	36,23
11	74,40	93,20	110,20	92,60
12	129,50	134,70	100,50	121,57
Suma	875,40	843,20	772,40	830,33
Średnia	72,95	70,27	64,37	69,19

Tabela 3 Centralne ogrzewanie - zużycie na przestrzeni 2022-2024 - Głogera 6.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

2.2. Prognoza kosztów i wyznaczenie stawek

Miesiąc	Jednostki		Ceny jednostkowe		Licznik	Przesył - zm.	VAT	Koszt
	Moc & Przesył	Licznik	Moc	Przesył - st.				
1	0,4700	458,87	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	60 614,55
2	0,4700	358,70	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	48 892,82
3	0,4700	357,67	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	48 771,90
4	0,4700	197,13	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	29 985,94
5	0,4700	147,37	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	24 162,13
6	0,4700	33,17	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	10 798,20
7	0,4700	3,13	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	7 283,63
8	0,4700	0,00	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	6 916,96
9	0,4700	0,03	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	6 920,86
10	0,4700	109,11	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	19 685,71
11	0,4700	245,07	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	35 595,20
12	0,4700	316,97	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	44 009,10
Planowany koszt zużycia								343 637,00
Rozliczenie 2024								-51 330,89
Razem								292 306,11
Powierzchnia użytkowa								4 111,80
Liczba okresów								12
Stawka								5,92

Tabela 4 Centralne ogrzewanie – planowane koszty i stawki – Grójecka 41.

Jednostki			Ceny jednostkowe					
Miesiąc	Moc & Przesył	Licznik	Moc	Przesył - st.	Licznik	Przesył - zm.	VAT	Koszt
1	0,1510	176,17	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	22 837,67
2	0,1510	138,03	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	18 375,22
3	0,1510	136,17	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	18 156,78
4	0,1510	72,97	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	10 760,98
5	0,1510	48,87	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	7 940,74
6	0,1510	4,97	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	2 803,47
7	0,1510	0,00	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	2 222,26
8	0,1510	0,00	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	2 222,26
9	0,1510	2,77	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	2 546,02
10	0,1510	36,23	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	6 462,36
11	0,1510	92,60	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	13 058,51
12	0,1510	121,57	6 884,68	5 080,31	76,79	18,35	23,00%	16 448,26
					Planowany koszt zużycia			123 834,53
					Rozliczenie 2024			1 053,71
					Razem			124 888,24
					Powierzchnia użytkowa			1 584,02
					Liczba okresów			12
					Stawka			6,51

Tabela 5 Centralne ogrzewanie – planowane koszty i stawki – Głogera 6.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

3. Koszty dostaw wody i odprowadzania ścieków

3.1. Prognoza zużycia

Miesiąc	2022	2023	2024	Średnie
1	374,00	360,00	401,00	378,33
2	343,00	341,00	358,00	347,33
3	334,00	330,00	356,00	340,00
4	419,00	400,00	373,00	397,33
5	362,00	383,00	381,00	375,33
6	396,00	383,00	359,00	379,33
7	352,00	289,77	336,00	325,92
8	313,00	281,00	336,00	310,00
9	358,00	367,00	364,00	363,00
10	360,00	341,00	353,00	351,33
11	408,00	403,00	422,00	411,00
12	339,00	362,00	319,00	340,00
Suma	4 358,00	4 240,77	4 358,00	4 318,92
Średnia	363,17	353,40	363,17	359,91

Tabela 6 Woda i odprowadzanie ścieków -zużycie na przestrzeni 2022-2024 - Grójecka 41.

Miesiąc	2022	2023	2024	Średnie
1	105,00	95,00	112,00	104,00
2	92,00	93,00	88,00	91,00
3	83,00	86,00	97,00	88,67
4	90,00	90,00	101,00	93,67
5	86,00	102,00	94,00	94,00
6	93,00	88,00	92,00	91,00
7	86,00	65,82	99,00	83,61
8	78,00	70,65	128,00	92,22
9	73,00	83,00	84,00	80,00
10	72,00	94,00	92,00	86,00
11	91,00	107,00	118,00	105,33
12	87,00	86,00	103,00	92,00
Suma	1 036,00	1 060,47	1 208,00	1 101,49
Średnia	86,33	88,37	100,67	91,79

Tabela 7 Woda i odprowadzanie ścieków -zużycie na przestrzeni 2022-2024 - Głogera 6.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

3.2. Prognoza kosztów i wyznaczenie stawek

Miesiąc	Licznik	Zmienne				Stałe			Koszt
		Woda	Ścieki	Woda	Ścieki	VAT			
1	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
2	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
3	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
4	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
5	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
6	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
7	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
8	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
9	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
10	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
11	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
12	359,91	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	4 962,52		
Planowany koszt zużycia							59 550,29		
Rozliczenie 2024							-5 874,38		
Razem							53 675,91		
Liczba jedn. rozl.							93		
Liczba									
okresów							12		
Stawka jedn.							48,10		

Tabela 8 Woda i odprowadzanie ścieków – planowane koszty i stawki – Grójecka 41.

SBM „SKARBOWIEC”. ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

KRS: 0000410983 | REGON: 000490547 | NIP: 5250007046

Konto: 65 1020 1156 0000 7602 0006 3933

Zarząd: Marcin Pawlik, Olga Ostaszewska, Jarosław Ługowski

zarzad@skarbowiec.waw.pl

Miesiąc	Licznik	Zmienne		Stałe		VAT	Koszt
		Woda	Ścieki	Woda	Ścieki		
1	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
2	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
3	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
4	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
5	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
6	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
7	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
8	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
9	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
10	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
11	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
12	91,79	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%	1 282,10
Planowany koszt zużycia							15 385,22
Rozliczenie 2024							-2 829,76
Razem							12 555,46
Liczba jedn. rozl.							32
Liczba okresów							12
Stawka jedn.							32,70

Tabela 9 Woda i odprowadzanie ścieków – planowane koszty i stawki – Glogera 6.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

C. Fundusz i potrzeby remontowe

Stawka FR	5,50
BO	598 471,46
Wpływy	260 040,17
Koszty	807 651,35
Kredyt	77 651,35
Odsetki	35 015,13
Spłata	42 636,22
Remonty	730 000,00
#1 Tarasy - projekt	10 000,00
#2 Tarasy - realizacja	250 000,00
#3 Tarasy - nadzór	25 000,00
#4 Naprawa dachu	100 000,00
#5 Remont klatek schodowych	300 000,00
#6 Remont korytarzy piwnic	35 000,00
#7 Inst. odgromowa - projekt	10 000,00
BZ	50 860,28

Tabela 10 Fundusz remontowy – przychody i wydatki w 2025 – Grójecka 41.

Stawka FR	4,50
BO	133 622,95
Wpływy	82 595,47
Koszty	167 617,97
Kredyt	29 717,97
Odsetki	13 400,65
Spłata	16 317,32
Remonty	137 900,00
#1 Tarasy - projekt	10 000,00
#2 Tarasy - realizacja	75 000,00
#3 Tarasy - nadzór	7 500,00
#4 Naprawa dachu	15 000,00
#5 Remont klatki schodowej	
#6 Remont korytarzy piwnic	25 000,00
#7 Naprawa elewacji	5 400,00
BZ	48 600,45

Tabela 11 Fundusz remontowy – przychody i wydatki w 2025 – Głogera 6.

SBM „SKARBOWIEC”, ul. Grójecka 41. 02-031 Warszawa

KRS: 0000410983 | REGON: 000490547 | NIP: 5250007046

Konto: 65 1020 1156 0000 7602 0006 3933

Zarząd: Marcin Pawlik, Olga Ostaszewska, Jarosław Ługowski

zarzad@skarbowiec.waw.pl

D. Wyznaczenie stawek na pokrycie kosztów eksploatacji

Pozycja	Grójecka 41	Glogera 6
Planowane koszty	300 910,82	121 617,45
Rozliczenie 2024	-101 948,97	-31 460,48
Razem	198 961,85	90 156,97
Metraż	4 111,80	1 530,81
L. okresów	12	12
Stawka	4,03	4,91

Tabela 12 Koszty eksploatacji, administracji i zarządu 2025 – wyznaczenie stawek.

E. Podsumowanie stawek na pokrycie kosztów GZM

Pozycja	Jednostka	Grójecka 41		Glogera 6	
		dotychczasowe	nowe	dotychczasowe	nowe
Eksploatacja	m2	5,80	4,03	5,80	4,91
Fundusz remontowy	m2	3,50	5,50	3,50	4,50
C.O.	m2	6,97	5,92	6,46	6,51
W.K.	l.mieszkańców	53,33	48,10	40,53	32,70
Wywóz nieczystości	lokal	60,00	60,00	60,00	60,00

Tabela 13 Zestawienie stawek na rok 2025.

F. Przychody GZM

Wg stawek	Pozycja	Glogera 6	Grójecka 41	Razem
Dotychczasowych	Eksploatacja	8 878,68	23 133,37	32 012,05
	Fundusz Remontowy	5 357,89	13 959,90	19 317,79
	C.O.	10 232,79	28 659,25	38 892,04
	W.K.	1 337,46	5 013,02	6 350,48
	Wywóz nieczystości	1 260,00	2 760,00	4 020,00
	Razem	27 066,82	73 525,54	100 592,36
Nowych	Eksploatacja	7 516,26	16 073,69	23 589,95
	Fundusz Remontowy	6 888,70	21 936,92	28 825,62
	C.O.	10 311,96	24 341,88	34 653,84
	W.K.	1 079,10	4 521,40	5 600,50
	Wywóz nieczystości	1 260,00	2 760,00	4 020,00
	Razem	27 056,02	69 633,89	96 689,91

Tabela 14. Przychody GZM w podziale na kategorie w ujęciu miesięcznym na podstawie stawek naliczeń.

Pozycja	Glogera 6	Grójecka 41	Razem
Eksploatacja	31 460,48	101 948,97	133 409,45
C.O.	-1 053,71	51 330,89	50 277,18
W.K.	2 829,76	5 874,33	8 704,14
Wywóz nieczystości	0,00	0,00	0,00
Razem	33 236,53	159 154,24	159 154,24

Tabela 15 Przychody (+) i koszty (-) GZM z tytułu rozliczenia GZM za rok 2024.